

Số: 3562 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung (đợt 3) Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Lê Chân

HOẢ TỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Lê Chân;

Căn cứ Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân do tự nguyện trả lại đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 664/TTr-STN&MT ngày 27/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 quận Lê Chân với 02 Dự án, công trình, tổng diện tích trong kế hoạch là 4,71 ha.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

Triển khai, hướng dẫn Ủy ban nhân dân quận Lê Chân thực hiện các thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về việc thẩm định, trình duyệt kế hoạch sử dụng đất này và cập nhật các dự án được phê duyệt bổ sung vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Lê Chân theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân quận Lê Chân có trách nhiệm:

a) Cập nhật các công trình, dự án đã được phê duyệt tại Quyết định này vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của quận theo quy định.

b) Thực hiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

3. Các nội dung khác tại Quyết định số 800/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBNDTP;
- Các PCT UBNDTP;
- Như Điều 3;
- CVP, các PCVP;
- CV: QH, XD;
- Lưu: VT, ĐC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân

PHỤ LỤC: CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 QUẬN LÊ CHÂN

(Kèm theo Quyết định số **3562** /QĐ-UBND ngày **03** /11/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Diện tích đăng ký kế hoạch	Loại đất hiện trạng trước thu hồi	Loại đất quy hoạch	Địa điểm (đến cấp phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính		Căn cứ pháp lý
							Số thửa	Số tờ BD	
1	Dự án xây dựng Khu nhà ở tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	1,67	DYT	ODT	Phường Vĩnh Niệm	60, 62, 64, 66, 68, 70, 71, 78-100, 107-117	59	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 171/TB-VP ngày 13/6/2023 của Chủ tịch UBND TP tại cuộc họp nghe báo cáo về khu đất 5,6ha cạnh bệnh viện Vinmec; - Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND TP về việc thu hồi đất của Công ty CP Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec tại phường Vĩnh Niệm do tự nguyện trả lại đất; - Thông báo số 241/TB-VP ngày 21/8/2023 của Chủ tịch UBND TP tại cuộc họp nghe báo cáo về khu đất 5,6ha cạnh bệnh viện Vinmec;
2	Dự án xây dựng Trường học liên cấp tại phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân	Lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật	3,04	DYT	DGD	Phường Vĩnh Niệm	100, 101, 104-107, 114-121, 125-131, 133-138, 140, 141, 149.	59	<ul style="list-style-type: none"> - Trích lục địa chính số 144/2023-TL do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường lập ngày 30/6/2023 phục vụ việc trả lại đất của Công ty CP Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec; - Sơ đồ vị trí khu đất thực hiện dự án.
TỔNG			4,71						

